

**Descubra se sua
obra vai dar
certo...**

**...ou se vai dar só
dor de cabeça**

Sua obra vai dar certo

- Se contratar bons engenheiros e arquitetos, tanto para projeto quanto para a execução da obra.
- Se pesquisar bastante e conhecer bem o serviço oferecido pelo profissional.

AEAL, fundada em 1983, tem centenas de profissionais associados, em todas as modalidades da engenharia e arquitetura para atender suas expectativas.

Por quê?

- A soma de bons projeto (arquiteto + engenharia) cria o espaço ideal, aquele que traz satisfação, funcionalidade, segurança, conforto e bem estar.
- Um bom projeto é aquele que atende às suas necessidades, otimiza a execução e reduz o custo da obra.
- Cabe aos arquitetos e/ou engenheiros analisar e orientar seu clientes sobre as possibilidades e a viabilidade de seus empreendimentos em função das legislações e normas vigentes de cada cidade.
- Sua obra obedecerá todas as legislações e normas e estará sempre em conformidade com o município, evitando problemas com registros, documentos e regularizações.
- O bom arquiteto e / ou engenheiro garante o melhor andamento da obra, otimizando custos e evitando desperdícios de tempo e principalmente de material.
- Os profissionais habilitados e associados da AEAL tem responsabilidades e respondem por elas juntos aos conselhos de classe e à justiça, civil e criminalmente.
- Toda a documentação pertinente à obra gerenciada pelo profissional, garantindo que você conheça todos os impostos, taxas, emolumentos e procedimentos, evitando percalços antes, durante e depois da obra concluída.

Sua obra vai dar errado

- Se você não contratar um arquiteto ou engenheiro habilitado e registrado nos respectivos conselhos de classe.
- Se você não pesquisar bem antes de contratar poderá levar “gato por lebre”.
- O leigo (amigo pedreiro ou construtor) não tem habilitação, conhecimento técnico e principalmente responsabilidade sobre os projetos e execução das obras.

Por quê?

- Seu imóvel poderá ser inseguro, sem ventilação, iluminação, mal dimensionado, mal acabado e com problemas estruturais graves.
- Seu imóvel poderá não atingir suas expectativas quando à funcionalidade, bem estar de sua família, clientes ou visitantes e ainda custar muito mais
- Seu imóvel poderá não atender às legislações e normas vigentes, inviabilizando e prejudicando a obtenção de registro e provavelmente a instalação de seu negócio.
- Você poderá receber multas e até ser obrigado a reformar ou demolir parte de seu imóvel se ele não atender às legislações e norma pertinentes.
- Sua obra poderá sair bem mais cara do que o previsto, demorar muito mais do que o estimado e ocasionar problemas muito difíceis de serem resolvidos.
- O leigo abandona sua obra no primeiro problema e leva seu dinheiro com ele.
- O leigo faz o serviço mal feito e vai embora. Você só saberá que deve (INSS e outros impostos) quando a fiscalização bater na sua porta e você tiver que pagar tudo com multa e juros.

Exija sempre ART/RRT.

O que é a ART/RRT?

A Anotação de Responsabilidade Técnica (ou Registro de Responsabilidade Técnica) caracteriza legalmente os direitos e obrigações entre profissionais e clientes, além de determinar a responsabilidade profissional por eventuais defeitos ou erros técnicos.

Todo contrato, escrito ou verbal, para execução de obras ou prestação de quaisquer serviços referentes à Engenharia, Arquitetura fica sujeito a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) para os engenheiros e Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) para os arquitetos.

CONTRATAR ARQUITETO E ENGENHEIRO É LEGAL!

Não contratar Arquiteto e Engenheiro é ilegal e dá muita e dor de cabeça

Na Associação de Engenheiro e Arquitetos de Lorena você encontra profissionais qualificados nas diversas áreas da engenharia e arquitetura.

Entre em contato e solicite informações sobre os profissionais disponíveis para melhor atendê-lo.



Rua Expedicionário João Soares Faria nº 60 – Nova Lorena

Lorena/SP

Telefone: (12) 3152-7209

www.aealorena.com.br